

**ATTO DI REGOLAZIONE DEL RAPPORTO TRA CONCEDENTE
E CONCESSIONARIO ACCESSORIO ALLA CONCESSIONE IN
USO TEMPORANEO DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI DEL
PALAZZO DEL SENATO DI CUI ALLA NOTA PROT.**

Art.1

Il presente atto di regolazione stabilisce le modalità di concessione in uso temporaneo degli spazi e dei servizi del Palazzo del Senato – sede dell'Archivio di Stato -Via Senato, 10.

Art.2

Il Direttore dell'Archivio di Stato di Milano dr. Benedetto Luigi Compagnoni **concede alla Società** **di seguito denominata "CONCESSIONARIO"gli spazi..... dal..... al.....** perché possa ivi presentare l'evento.....

In particolare, le modalità di utilizzo dello spazio concesso nel Palazzo del Senato sono definite nel presente atto e l'allestimento delle necessarie strutture sarà concordato tra le Parti in modo da salvaguardare le esigenze di entrambi.

L'Archivio di Stato di Milano RICONOSCE E CONCEDE al **CONCESSIONARIO** il diritto di apporre all'interno della struttura di Palazzo del Senato il materiale necessario alla promozione dell'evento/manifestazione, quale, ad esempio (a titolo esemplificativo e non tassativo) i manifesti di richiamo e di comunicazione al pubblico, la riproduzione, anche su cartelloni, delle immagini che caratterizzano l'evento.

Art.3

La concessione che viene rilasciata è incedibile e intrasferibile.

E' fatto espresso divieto di subconcessione, di comodato, di cessione di contratto e di qualsiasi atto o comportamento teso a modificare la qualità e titolarità del concessionario.

Gli spazi concessi verranno utilizzati solamente per lo svolgimento della manifestazione il cui titolo e le cui caratteristiche sono indicate nell'atto di concessione cui il presente testo accede.

Art.4

Il Richiedente dovrà nominare, oltre al Responsabile della sicurezza, un responsabile di cantiere che sarà in stretto contatto con il Responsabile degli eventi dell'Archivio di Stato di Milano.

L'allestimento previsto dovrà essere totalmente autoportante e non dovrà appoggiarsi o essere collegato in alcun modo alle strutture del Palazzo (pareti, balaustre, cornicioni).

L'acciottolato e la pavimentazione dei cortili e dei loggiati dovranno essere adeguatamente protetti tramite apposite pedane con distribuzione dei carichi.

Eventuali macchinari, strumenti, addobbi, scenografie, cartelli, locandine, etc. dovranno essere introdotti dal Concessionario in modo da non causare danni alle strutture architettoniche del Palazzo e ai beni ivi conservati.

Il Concessionario si impegna a non alterare o manomettere le misure di sicurezza già esistenti e a fornire un elenco del proprio materiale e delle proprie apparecchiature utilizzate durante lo svolgimento dell'evento.

Il concessionario si impegna altresì a utilizzare apparecchiature rispondenti alle vigenti normative in materia di tutela della salute e della sicurezza stabilite dal D. lgs. 81/2008 e di impiegare o a fare impiegare personale in regola con tutte le normative vigenti e previste dal Diritto del lavoro.

In ogni caso, l'introduzione dei materiali di cui ai commi precedenti non sarà ammessa qualora comporti alterazione o manomissione delle strutture e degli arredi ovvero comprometta la sicurezza dell'ambiente.

Il Concessionario dovrà inoltre munirsi a proprie spese di tutte le licenze ed autorizzazioni necessarie per gli adempimenti previsti dal D.M. 22/02/96 n. 261 del Ministero dell'Interno, in relazione ai servizi di vigilanza ed antincendio di manifestazione e trattenimento; copia della domanda e del versamento dovuto ai Vigili del Fuoco dovrà essere preventivamente consegnata al concedente, intendendosi esclusa ogni responsabilità del concedente per eventuali omissioni o inosservanze a tali disposizioni.

Il coordinamento delle interferenze e le attività di allestimento, effettuazione dell'evento e disallestimento è regolato dal relativo documento sottoscritto dalle parti.

Il concessionario dichiara di aver preso visione del piano di emergenza dell'Archivio di Stato di Milano.

Art. 5

Durante tutte le operazioni di insediamento del cantiere da parte del concessionario per la realizzazione dell'evento/manifestazione e fino alla consegna dei luoghi nello status quo ante al concedente, oltre al personale utilizzato dal concessionario, dovranno essere impiegate per la vigilanza e la tutela del Palazzo e del bene culturale all'interno dello stesso conservato **almeno n. 2 unità di personale (vigilanza) e n. 1 unità (funzionario responsabile) dell'Archivio di Stato di Milano.**

La retribuzione oraria lorda è quella stabilita e concordata con le OO.SS. dalla Direzione dell'Archivio di Stato ed è a totale carico del concessionario.

Art.6

Ai sensi delle norme vigenti in materia di responsabilità e assicurazione verso terzi, il concessionario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il concedente da ogni responsabilità a riguardo.

Il concessionario è tenuto a versare, mediante bonifico che costituisce il canone di concessione, sul **C/C BANCARIO in essere presso l'Istituto Bancario – BANCA POLARE DI SONDRIO –**

IBAN: IT79S056960320000011950X29 – SWIFT: POSOIT22 la somma di €.....:

Il bonifico sopra richiamato intestato all'ICAR, Istituto Centrale per gli Archivi – Viale Castro Pretorio, 105 – 00185 ROMA – C.F.: 97528810589, il cui beneficiario è l'Archivio di Stato di Milano deve riportare la seguente causale: “canone di concessione spazi febbraio 2017 per la somma di €..... versato a favore dell'Archivio di Stato di Milano”.

Art.7

Se il concessionario rinuncia alla manifestazione prima dell'occupazione degli spazi, ne dovrà dare disdetta scritta al concedente, il quale avrà diritto al pagamento del 10% dell'importo del canone di concessione, inoltre, se la rinuncia avviene dopo l'occupazione degli spazi, il concessionario rimane responsabile degli eventuali danni arrecati al concedente e salva comunque la responsabilità per eventuali danni maggiori.

All'uopo il concessionario fornirà idonee garanzie assicurative.

Art.8

L'orario giornaliero per l'utilizzo delle sale e/o degli spazi concessi è conforme al timing consegnato all'Archivio di Stato di Milano dagli allestitori secondo le indicazioni della Richiedente Soc.....

Ogni diverso orario potrà essere preventivamente concordato al momento della prenotazione degli spazi e/o durante le fasi preparatorie propedeutiche agli eventi previsti il con il responsabile Isidoro Volpe.

Nel caso di utilizzo dei cortili durante l'orario d'ufficio il concessionario è tenuto ad offrire a proprie spese al personale dipendente dell'Archivio di Stato di Milano la possibilità di parcheggiare le autovetture nel parcheggio pubblico adiacente il palazzo. Tale onere sarà da considerarsi aggiuntivo a quanto stabilito nell'atto di concessione, per un totale di max 10 autovetture che potranno utilizzare il parcheggio a pagamento (€ 2.00 orario dalle ore 8.00 alle ore 24.00) di via Marina prospiciente il Palazzo del Senato. Si precisa che i dipendenti effettuano di norma n. 36 ore settimanali, dal lunedì al venerdì, con prolungamenti orari di 9 ore dal lunedì al giovedì.

Art.9

Al termine del periodo di utilizzo, gli spazi, le sale e le attrezzature tecniche del concedente dovranno essere restituiti nelle stesse condizioni in cui vengono consegnati.

Le operazioni di pulizia, lo smaltimento dei rifiuti, la sistemazione e rimozione di suppellettili e opere saranno a carico del concessionario.

In caso di ritardo nella riconsegna degli spazi nello status quo ante, il concessionario si obbliga a risarcire il danno al concedente in misura pari al

canone dell'eventuale successivo utilizzatore, con un minimo giornaliero pari al canone pro die di cui al presente contratto.

Il concessionario sarà ritenuto responsabile degli eventuali danni a cose o persone, ammanchi e manomissioni verificatisi durante il periodo di utilizzo delle sale e/o degli spazi concessi, offrendo a tal fine manleva a favore del concedente.

Art.10

Per l'utilizzo di energia elettrica, il concessionario farà uso esclusivamente di proprio generatore (gruppo elettrogeno autonomo) che potrà sostare nelle immediate vicinanze del luogo della manifestazione; la relativa collocazione dovrà essere concordata con i responsabili dell'Archivio (Direttore, Capo Servizio, assistenti tecnici).

Art.11

Un incaricato del concessionario visiterà con un incaricato del concedente gli spazi concessi, sia prima della manifestazione, al fine di accertare la loro perfetta funzionalità, sia dopo la manifestazione, per verificare che non siano stati causati danni; in entrambi i casi verrà subito redatto un verbale di constatazione.

Il concedente declina ogni responsabilità inerente alla custodia di beni mobili di proprietà del concessionario o di terzi depositati in conseguenza della manifestazione e ai danni da chiunque arrecati a tali beni mobili.

Saranno effettuate dai custodi-portieri di questo Istituto le operazioni di apertura e chiusura del portone, previo controllo dell'uscita del pubblico.

Art.12

A valere quale clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del C.C., si attribuisce al concedente la facoltà di risolvere il contratto qualora il concedente non adempia ad una delle seguenti obbligazioni:

- a) obbligo di corrispondere le somme pattuite nei termini previsti nella *concessione o nel presente atto*;
- b) obbligo di rispettare le *condizioni* quivi previste;
- c) obbligo di munirsi delle coperture assicurative, delle licenze e autorizzazioni eventualmente richieste.

Art. 13

Per tutte le controversie derivanti dall'interpretazione o dall'esecuzione del presente atto non risolte in via amichevole, è competente in via esclusiva il foro di Milano.

Il presente atto fa parte integrante dell'unità Concessione.

Non verrà consentito l'utilizzo degli spazi richiesti, senza il rispetto di tutto quanto sopra previsto e stabilito.

Il CONCEDENTE autorizza espressamente il CONCESSIONARIO a realizzare, direttamente o tramite soggetti incaricati, all'interno di Palazzo del Senato, eventuali immagini fotografiche e/o riprese video dell'evento/manifestazione, e, a pubblicarle, a propria insindacabile discrezione, sulle riviste/siti editi dal medesimo CONCEDENTE e utilizzate per eventuali attività di cartella stampa legate all'evento.

Milano,

IL CONCEDENTE
Il Direttore
dell'Archivio di Stato di Milano
dr. Benedetto Luigi Compagnoni

IL CONCESSIONARIO
Amministratore Unico
della Soc....
