



Ministero della Cultura
DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL
PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
ARCHIVIO DI STATO DI MILANO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., nonché delle disposizioni di cui agli artt. 62 e 63 del medesimo decreto in quanto applicabili, e delle vigenti linee guida e disposizioni operative ANAC e della normativa in materia di contratti pubblici, per l'affidamento dell'intervento di lavori termoidraulici dell'unità immobiliare, sede degli Archivi di Stato di Milano.

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA CANDIDATURA

ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

a mezzo pec all'indirizzo: as-mi@pec.cultura.gov.it,

pena la non ammissione

entro e non oltre lunedì 08 giugno 2026

1. STAZIONE APPALTANTE

ARCHIVIO DI STATO DI MILANO

Via Senato 10, 20121Milano

Tel.: 02.7742161

PEC: as-mi@pec.cultura.gov.it

PEO: as-mi@cultura.gov.it

RUP: Dott. Stefano Leardi

E-mail: stefano.leardi@cultura.gov.it

2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Con il presente avviso l'Archivio di Stato di Milano intende avviare una ricerca di mercato al fine di individuare un n. massimo di 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi degli art.50, comma 1 lett. C) e 62 del D.Lgs 36/2023 per i lavori termoidraulici.

La presente indagine favorisce l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
ARCHIVIO DI STATO DI MILANO
via Senato, 10 - 20121 Milano - Tel. 02.7742161
PEC: as-mi@pec.cultura.gov.it - PEO: as-mi@cultura.gov.it

concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e persegue il criterio prioritario del risultato, in attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali nei confronti dell'Archivio di Stato di Milano, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

L'avviso in oggetto è finalizzato esclusivamente a ricevere "candidature alla manifestazione di interesse" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata.

È necessaria altresì per gli operatori economici l'iscrizione sul Sistema informatico MePA per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it.

La presente indagine è interamente disponibile sul sito istituzionale dell'Archivio di Stato di Milano nella sezione "Amministrazione trasparente in Bandi di gara e contratti".

La documentazione della procedura in oggetto è composta da:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Modello per la presentazione della manifestazione di interesse (All.1);
- Informativa trattamento dati personali (All.2);
- Progetto esecutivo (All.3);

3. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato è pari a € 317.618,94 (trecentodiciassettemilaseicentodiciotto/94), esclusa l'IVA e di eventuali oneri, di cui € 307.593,98 per lavori e € 10.024,96 per costi della sicurezza.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente, **OS28** "Impianti termici e di condizionamento". Per quanto non espressamente indicato, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento verrà effettuato con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50 comma 1, del D.lgs. 36/2023.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 e art.54 del D.Lgs. 36/2023. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10, D.Lgs. 36/2023.

6. DURATA

L'appalto deve essere ultimato e consegnato entro il **31 ottobre 2026**.



La conclusione anticipata delle lavorazioni rispetto ai termini stabiliti dal cronoprogramma contrattuale costituirà elemento premiale ai fini del riconoscimento del premio di accelerazione, ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023.

Il premio sarà riconosciuto previa verifica della regolare esecuzione delle opere, del rispetto degli standard qualitativi richiesti e delle condizioni di sicurezza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto.

L'eventuale ammontare del premio sarà determinato dalla Stazione Appaltante secondo criteri di proporzionalità rispetto ai giorni di anticipo maturati e all'importo delle lavorazioni affidate, nei limiti delle risorse disponibili previste dalla normativa vigente.

7. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DEGLI ESECUTORI DI LAVORI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice dei contratti e dell'allegato I.1, purché in possesso dei requisiti elencati di seguito.

- Requisiti generali

Sono ammesse a partecipare le imprese che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse:

- non rientrano nei motivi di esclusione come definiti dagli art. 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- siano iscritte alla C.C.I.A.A. per il settore di attività oggetto dell'appalto;
- tutti gli operatori che partecipano sia in forma singola che associata dovranno essere già abilitati al sistema di e-procurement della pubblica amministrazione gestito da CONSIP S.p.A., con iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), iscritti nella categoria "Lavori" per le opere di cui alle categorie "OG2" alla scadenza del termine per la presentazione della candidatura;
- Siano in possesso dell'attestazione SOA;
- L'esecutore è tenuto a provvedere alla corretta gestione, raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti nell'ambito dell'esecuzione delle lavorazioni, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia e delle disposizioni di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché delle ulteriori prescrizioni ambientali applicabili.

- Requisiti speciali

Sono ammesse a partecipare le imprese che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, risultino in possesso dei requisiti generali sopra indicati, costituenti condizioni essenziali di ammissibilità,



mentre il possesso dei **“requisiti speciali”** sarà oggetto di successiva valutazione ai fini dell’attribuzione del punteggio e della formazione della graduatoria, secondo i criteri stabiliti nella documentazione di gara, **con un punteggio massimo attribuibile pari a 10 punti**

- Disponibilità operativa e organizzativa idonea a garantire l’esecuzione delle lavorazioni, con particolare riferimento alla presenza di una struttura organizzativa e/o sede operativa stabilmente attiva nel territorio della Regione Lombardia, tale da assicurare la tempestiva gestione delle attività di cantiere e la riduzione dei tempi di intervento, **con un punteggio massimo attribuibile pari a 5 punti**
- Esperienza maturata nel settore oggetto dell’affidamento, desumibile da interventi analoghi regolarmente eseguiti e dimostrabili mediante l’esecuzione di progetti e lavori simili, **con un punteggio massimo attribuibile pari a 5 punti.**

8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL’INDAGINE DI MERCATO

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria candidatura alla manifestazione di interesse esclusivamente tramite pec all'indirizzo **as-mi@pec.cultura.gov.it** entro e non oltre lunedì 08 giugno 2026, indicando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 76 del D.Lgs. 36/2023".

La candidatura alla manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello allegato al presente Avviso (Allegato 1) dovrà essere sottoscritta digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) e trasmessa alla scrivente unitamente all’informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Allegato 2), anch’essa sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e/o procuratore speciale.

La candidatura alla manifestazione di interesse dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l’operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

In tale ultimo caso, si precisa che ciascun mandante dovrà possedere i requisiti di qualificazione (generali e speciali) in riferimento alle prestazioni che intende eseguire.

Qualora la candidatura alla manifestazione di interesse venga invece presentata da operatori economici in forma riunita, ciascun operatore dovrà attestare in seno alla manifestazione il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione e di impegno, la “Candidatura” presentata (Allegato 1), oltre alla specifica informativa privacy (Allegato 2), al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l’affidamento dello specifico appalto e a cui rivolgere la successiva richiesta di offerta (RdO).



In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito, si specifica inoltre che alla candidatura alla manifestazione di interesse (Allegato 1), sottoscritta dalla Mandataria, dovrà essere allegato l'originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i Mandanti al soggetto Mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, la candidatura alla manifestazione di interesse (Allegato 1) dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza alla Mandataria.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria "Candidatura alla manifestazione di interesse", predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante (Allegato 1), unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Allegato 2), anch'essa sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e/o procuratore speciale. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per l'affidamento dei lavori.

Non saranno prese in considerazione le candidature alla manifestazione di interesse che pervengano oltre il termine ultimo di cui sopra, o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante.

Non saranno ammesse candidature alla manifestazione di interesse aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso. Faranno fede la data e l'orario di ricevimento attribuiti elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

È fatto inoltre divieto ai concorrenti di presentare candidature alla manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti.

9. MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLE CANDIDATURE ALLA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le Candidature pervenute con le modalità di cui al precedente paragrafo o del presente avviso saranno numerate in base all'ordine di arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e di quelli che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime di cui alla successiva procedura negoziata, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.



10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile unico del progetto è il Direttore Stefano Leardi, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: stefano.leardi@cultura.gov.it. Per qualsiasi chiarimento di natura amministrativa è possibile contattare il RUP esclusivamente al predetto indirizzo di posta elettronica.

11. SOPRALLUOGO

Ai fini della presente indagine non è previsto il sopralluogo, che sarà obbligatorio nella successiva fase, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella lettera di invito.

12. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i lavori in oggetto nei limiti e alle condizioni di cui alla normativa vigente a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE nell'ambito della successiva procedura negoziata, e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, i dati richiesti da1 presente Avviso saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dallo stesso e saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati con modalità atte a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi ed ogni altro diritto spettante all'interessato. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda, nonché agli adempimenti conseguenti connessi alla procedura.

La titolarità del trattamento dei dati personali è in capo all'Archivio di Stato di Milano.

14. PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Archivio di Stato di Milano nella sezione "Amministrazione trasparente" in "Bandi di gara e contratti"

IL DIRETTORE
Dott. Stefano LEARDI

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate)

